

Valberedningens förslag till styrelse

Valberedningen föreslår till årsstämman att följande personer väljs in i styrelsen för kommande verksamhetsperiod:

- Shadi Domat (ordförande)
- Jonas Söderstrand (ledamot)
- Nicklas Edstrand (ledamot)
- Christoffer Nordin (ersättare)

Motion 1

Motionär: Jonas Söderstrand (Bidrottnings väg 26)

Bakgrund

Under 2023 har Sverige och speciellt Stockholm upplevt många våldsdåd med sprängningar & bränder mot fastigheter. Brf Bidrottningen är en liten förening med få hushåll. Skulle tex en sprängning ske mot föreningens fastigheter är det föreningen som skall återställa fastigheten. Brf Bidrottningen har inte det ekonomiska musklerna att bekosta en återställning av fastighet utan att kontakta banken för utökning av föreningens lån. Ett utökat lån för renovering av fastigheten vid en händelse kommer innebära avgiftshöjning för samtliga medlemmar.

Förslag till beslut

Att lägga till följande text som en ny paragraf i stadgarna:

§ 49 Ansvar vid skadegörelse

I händelse av explosion, brand eller annan skadegörelse på föreningens fastighet, där polisutredning visar att medlem eller medlems närstående har aktivt varit inblandade i händelser som direkt ledde till skadan, ska medlemmen vara ekonomiskt ansvarig för kostnader som uppstår i samband med skadegörelsen. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, självrisker, reparationskostnader, kostnader för juridisk rådgivning och andra relaterade utgifter som föreningen belastas för till följd av skadegörelsen.

Föreningen har rätt att kräva fullständig ersättning av medlemmen för samtliga kostnader och skador som uppstått i enlighet med första stycket i denna paragraf. Medlemmen ska erlägga betalning inom 60 dagar från det datum då kravet framställs av föreningen.

Denna klausul gäller utöver och oberoende av andra rättigheter och skyldigheter som anges i dessa stadgar och enligt tillämplig lag.

Styrelsens svar

Styrelsen (exklusive motionären) föreslår till stämman att motionen godkänns.

Motion 2

Motionär: Jonas Söderstrand (Bidrottningens väg 26)

Bakgrund

Vid ansökan om nytt medlemskap, inträde i Brf Bidrottningen Vistaberg har styrelsen rätten att begära utdrag ur belastningsregistret och få tillgång till inkomstuppgifter av köparen.

Förslag till beslut

Att komplettera §5 i stadgarna med ett nytt stycke innehållande följande text:

Upplåtelse av bostadsrätt och inträde till föreningen av ny medlem kan endast av styrelsen tillåtas om begärda handlingar från kreditinstitut samt belastningsregister bevisar den sökandes ekonomiska förmåga att betala föreningens avgifter samt att den/de sökande lämnat utdrag ur belastningsregistret. Eventuella kostnader för sådana utdrag ska belasta den sökande.

Styrelsens svar

Styrelsen (exklusive motionären) föreslår till stämman att motionen godkänns.