

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Bidrottningen Vistaberg

769629-8319



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bidrottningen Vistaberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-03-30

Säte

Föreningen har sitt säte i Huddinge Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Biodlaren 1 på adressen Bidrottningens väg 12-36 i Huddinge. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 690 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Jonas Söderstrand	Kassör & Ledamot
Shadi Domat	Ordförande & Ledamot
Nicklas Edstrand	Ledamot
Christoffer Nordin	Ledamot

Valberedning

Emil Doychinov.

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

KPMG Auktoriserad revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Planerade underhåll

2023-2024 Hängrännor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret har avgiften höjts med 500:- per månad.

Förändringar i avtal

Översyn av avtal gällande försäkring och förvaltning har skett.

Förhandling med Swedbank och andra banker gällande föreningens lån.

Övriga uppgifter

Föreningens 2st förråd och förhyrd parkeringsplats är uthyrda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	863 124	830 320	828 820	823 175	820 720
Resultat efter fin. poster	-671 578	-280 051	-278 060	-322 014	40 465
Soliditet, %	75	75	75	75	76
Yttre fond	41 875	41 875	50 000	50 000	50 000
Taxeringsvärde	33 462 000	33 462 000	33 462 000	29 393 000	29 393 000
Bostadsyta, kvm	1 690	1 690	1 690	1 690	1 690
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	469	461	461	461	461
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 181	10 309	10 428	10 538	10 109
Genomsnittlig skuldränta, %	2,93	1,25	1,34	1,47	1,48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	53 380 000	-	-	53 380 000
Fond, yttre underhåll	41 875	-	-	41 875
Direkt kapitaltillskott	373 216	-	-	373 216
Balanserat resultat	-507 550	-280 051	-	-787 600
Årets resultat	-280 051	280 051	-671 578	-671 578
Eget kapital	53 007 491	0	-671 578	52 335 913

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-787 600
Årets resultat	-671 578
Totalt	-1 459 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	33 462
Balanseras i ny räkning	-1 492 640
	-1 459 178

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		863 124	830 320
Rörelseintäkter		22 873	22 410
Summa rörelseintäkter		885 997	852 730
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-296 981	-136 524
Övriga externa kostnader	7	-42 318	-66 991
Personalkostnader	8	-5 884	-3 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-706 332	-706 332
Summa rörelsekostnader		-1 051 515	-913 782
RÖRELSERESULTAT		-165 518	-61 053
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-507 308	-218 998
Summa finansiella poster		-506 060	-218 998
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-671 578	-280 051
ÅRETS RESULTAT		-671 578	-280 051

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	68 628 624	69 309 036
Markanläggningar	11	416 880	442 800
Summa materiella anläggningstillgångar		69 045 504	69 751 836
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 045 504	69 751 836
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 484	5 415
Övriga fordringar	12	172	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	51 145	44 641
Summa kortfristiga fordringar		69 801	50 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		537 964	740 651
Summa kassa och bank		537 964	740 651
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		607 764	790 878
SUMMA TILLGÅNGAR		69 653 268	70 542 714

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 753 216	53 753 216
Fond för yttre underhåll		41 875	41 875
Summa bundet eget kapital		53 795 091	53 795 091
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-787 600	-507 550
Årets resultat		-671 578	-280 051
Summa ansamlad förlust		-1 459 178	-787 600
SUMMA EGET KAPITAL		52 335 913	53 007 491
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 582 200	0
Summa långfristiga skulder		6 582 200	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 624 263	17 422 139
Leverantörsskulder		7 969	5 880
Övriga kortfristiga skulder		-160	-1 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	103 084	108 906
Summa kortfristiga skulder		10 735 156	17 535 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 653 268	70 542 714

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	740 651	509 857
Resultat efter finansiella poster	-671 578	-280 051
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	706 332	706 332
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	34 754	426 281
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 574	1 485
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 191	3 704
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	12 989	431 470
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-215 676	-200 676
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-215 676	-200 676
ÅRETS KASSAFLÖDE	-202 687	230 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	537 964	740 651

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bidrottningen Vistaberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	792 220	779 220
Hysesintäkter, p-platser	6 444	5 500
Hysesintäkter, lokaler	6 600	6 600
Övriga intäkter	80 733	61 410
Summa	885 997	852 730

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Besiktning och service	10 000	5 181
Trädgårdsarbete	1 256	452
Summa	11 256	5 633

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	5 906	0
Summa	5 906	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	9 945	9 511
Vatten	199 534	50 859
Sophämtning	30 632	30 433
Summa	240 111	90 803

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	39 708	40 088
Summa	39 708	40 088

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	18 712	18 565
Revisionsarvoden	0	25 500
Ekonomisk förvaltning	23 606	22 926
Summa	42 318	66 991

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	3 996	2 997
Sociala avgifter	1 888	939
Summa	5 884	3 936

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	507 308	218 998
Summa	507 308	218 998

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 954 758	71 954 758
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 954 758	71 954 758
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 645 722	-1 965 310
Årets avskrivning	-680 412	-680 412
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 326 134	-2 645 722
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 628 624	69 309 036
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 520 000</i>	<i>27 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 737 000	22 737 000
Taxeringsvärde mark	10 725 000	10 725 000
Summa	33 462 000	33 462 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	518 400	518 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	518 400	518 400
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-75 600	-49 680
Årets avskrivning	-25 920	-25 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-101 520	-75 600
Utgående restvärde enligt plan	416 880	442 800

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	172	171
Summa	172	171

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 925	958
Försäkringspremier	39 377	34 188
Förvaltning	9 843	9 495
Summa	51 145	44 641

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2023-09-28	4,31 %	4 787 063	4 962 739
Swedbank	2023-09-28	4,31 %	5 797 200	5 797 200
Swedbank	2026-02-25	4,31 %	6 622 200	6 662 200
Summa			17 206 463	17 422 139
Varav kortfristig del			10 624 263	17 422 139

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122	7 274
El	510	517
Vatten	16 270	8 831
Utgiftsräntor	4 847	20 644
Förutbetalda avgifter/hyror	81 335	71 640
Summa	103 084	108 906

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

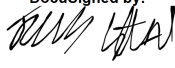
NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen kommer behöva utföra underhåll på hänggrännor på båda fastigheterna.

Underskrifter


_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

DocuSigned by:


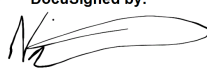
F478B5918706438...

Jonas Söderstrand
Kassör & Ledamot

DocuSigned by:



A950AD5506DA46D...

Shadi Domat
Ordförande & Ledamot

DocuSigned by:


1DD0A30A40BB434...

Nicklas Edstrand
Ledamot

DocuSigned by:


2471BE57E8E84A9...

Christoffer Nordin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

DocuSigned by:


6A6B49F301B04B3...

KPMG
Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg, org. nr 769629-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:

Katrine Elbra

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor