

Årsredovisning 2021/2022

BRF BIDROTTNINGEN VISTABERG

769629-8319



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BIDROTTNINGEN VISTABERG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-03-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Biodlaren 1 på adressen Bidrottningens väg 10-36 i Huddinge. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 690 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Bostadstillägget tecknas av bostadsrättsinnehavare.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Shadi Domat

Jonas Söderstrand

Erik Olof Nicklas Edstrand

VALBEREDNING

Emil Doychinov

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna

REVISORER

Revisor KPMG Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5st protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har under året inte haft några större utgifter.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Förhandling med If Skadeförsäkring AB har skett under våren 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningens 2st förråd och förhyrda parkeringsplatser är uthyrda.

Hus 13 Bidrottningen väg 12 har tecknat avtal med föreningen om nyttjande av gräsytan mellan hus och gästparkering på föreningens mark.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	830 320	828 820	823 175	820 720
Resultat efter fin. poster	-280 051	-278 060	-322 014	40 465
Soliditet, %	75	75	75	76
Yttre fond	41 875	50 000	50 000	50 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	53 380 000	-	-	53 380 000
Fond, yttre underhåll	50 000	-	-8 125	41 875
Direkt kapitaltillskott	373 216	-	-	373 216
Balanserat resultat	-237 614	-278 060	8 125	-507 550
Årets resultat	-278 060	278 060	-280 051	-280 051
Eget kapital	53 287 541	0	-280 051	53 007 491

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-507 550
Årets resultat	-280 051
Totalt	<u>-787 600</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-787 600
	<u><u>-787 600</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		830 320	828 820
Rörelseintäkter		22 410	9 078
Summa rörelseintäkter		852 730	837 898
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-136 524	-132 369
Övriga externa kostnader	7	-66 991	-61 479
Personalkostnader	8	-3 936	-3 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-706 332	-680 867
Summa rörelsekostnader		-913 782	-878 651
RÖRELSERESULTAT		-61 053	-40 752
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-218 998	-237 308
Summa finansiella poster		-218 998	-237 308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-280 051	-278 060
ÅRETS RESULTAT		-280 051	-278 060

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	69 309 036	69 989 448
Markanläggningar	11	442 800	468 720
Summa materiella anläggningstillgångar		69 751 836	70 458 168
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 751 836	70 458 168
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 415	5 415
Övriga fordringar	12	171	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 641	46 126
Summa kortfristiga fordringar		50 227	51 712
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	740 651	509 857
Summa kassa och bank		740 651	509 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		790 878	561 568
SUMMA TILLGÅNGAR		70 542 714	71 019 736

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 753 216	53 753 216
Fond för yttre underhåll		41 875	50 000
Summa bundet eget kapital		53 795 091	53 803 216
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-507 550	-237 614
Årets resultat		-280 051	-278 060
Summa fritt eget kapital		-787 600	-515 675
SUMMA EGET KAPITAL		53 007 491	53 287 541
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 422 139	17 622 815
Leverantörsskulder		5 880	5 751
Övriga kortfristiga skulder		-1 702	-492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	108 906	104 121
Summa kortfristiga skulder		17 535 223	17 732 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 542 714	71 019 736

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	509 857	728 145
Resultat efter finansiella poster	-280 051	-278 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	706 332	680 867
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	426 281	402 807
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 485	-5 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 704	-6 927
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	431 470	390 238
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-422 850
Kassaflöde från investeringar	0	-422 850
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-200 676	-185 676
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 676	-185 676
ÅRETS KASSAFLÖDE	230 794	-218 288
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	740 651	509 857

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bidrottningen Vistaberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8-4 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, lokaler	6 600	6 600
Hysesintäkter, p-platser	5 500	4 000
Årsavgifter, bostäder	779 220	779 220
Övriga intäkter	61 410	48 078
Summa	852 730	837 898

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	5 181	0
Trädgårdsarbete	452	2 812
Summa	5 633	2 812
NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Solceller på föreningens tak	0	0
Energideklaration	0	8 125
Summa	0	8 125
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	9 511	8 166
Sophämtning	30 433	26 276
Vatten	50 859	47 746
Summa	90 803	82 188
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	40 088	39 244
Summa	40 088	39 244
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	0	1 100
Kameral förvaltning	22 926	22 672
Revisionsarvoden	25 500	25 375
Övriga förvaltningskostnader	18 565	12 332
Summa	66 991	61 479
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	939	939
Styrelsearvoden	2 997	2 997
Summa	3 936	3 936
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	218 998	237 308
Summa	218 998	237 308

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	71 954 758	70 732 408
Årets inköp	0	1 222 350
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 954 758	71 954 758
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 965 310	-1 310 363
Årets avskrivning	-680 412	-654 947
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 645 722	-1 965 310
Utgående restvärde enligt plan	69 309 036	69 989 448
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 520 000</i>	<i>27 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 737 000	22 737 000
Taxeringsvärde mark	10 725 000	10 725 000
Summa	33 462 000	33 462 000
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	518 400	518 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	518 400	518 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-49 680	-23 760
Årets avskrivning	-25 920	-25 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-75 600	-49 680
Utgående restvärde enligt plan	442 800	468 720
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	171	171
Summa	171	171

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Försäkringspremier	34 188	35 280
Förvaltning	9 495	9 284
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	958	1 562
Summa	44 641	46 126

NOT 14, KASSA OCH BANK	2022-06-30	2021-06-30
Klientmedelskonto hos förvaltaren	740 651	509 857
Summa	740 651	509 857

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Swedbank	2023-06-28	1,28 %	4 962 739	5 138 415
Swedbank	2023-06-28	1,70 %	5 797 200	5 797 200
Swedbank	2022-08-28	1,50 %	6 662 200	6 687 200
Summa			17 422 139	17 622 815

Varav kortfristig del 17 422 139

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
El	517	507
Förutbetalda avgifter/hyror	71 640	71 715
Utgiftsräntor	20 644	23 648
Vatten	8 831	8 251
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 274	0
Summa	108 906	104 121


NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Summa	40 000 000	40 000 000

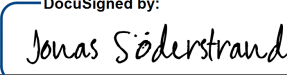
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

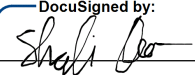
Radhus 1 hade under året vattenskada vid kök som inte påverkat grundplattan som är föreningens ansvar, övrigt golv som tagit skada fick husägaren själv åtgärda.

Underskrifter

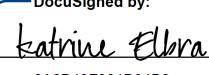
_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:

1DD0A39A40BB434...
Erik Olof Nicklas Edstrand
Styrelseledamot

DocuSigned by:

E0A1B9ECBD4A47D...
Jonas Söderstrand
Kassör

DocuSigned by:

1B5DDB5596DA46D...
Shadi Domat
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

DocuSigned by:

1A0B491301B04B3...
KPMG AB
Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg, org. nr 769629-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:

Katrine Elbra

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor