

Årsredovisning 2020/2021

BRF BIDROTTNINGEN VISTABERG

769629-8319



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BIDROTTNINGEN VISTABERG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-03-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Biodlaren 1 på adressen Bidrottningens väg 10-36 i Huddinge. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 690 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Bostadstillägget tecknas av bostadsrättsinnehavare.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Shadi Domat

Jonas Söderstrand

Sousie Sanaa Saboh

VALBEREDNING

Emil Doychinov

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna

REVISORER

Revisor KPMG Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-11-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem (5) protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har under året haft större utgifter i projektet solceller.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga avtalsförändringar under 2020/21

ÖVRIGA UPPGIFTER

Båda föreningens förråd och förhyrda parkeringsplatser är uthyrda.

Hus 13 Bidrottningen väg 12 har tecknat avtal med föreningen om nyttjande av gräsytan mellan hus och gästparkering på föreningens mark.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	828 820	823 175	820 720	796 081
Resultat efter fin. poster	-278 060	-322 014	40 465	21 512
Soliditet, %	75	75	76	75
Yttre fond	50 000	50 000	50 000	50 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	53 380 000	-	-	53 380 000
Fond, yttre underhåll	50 000	-	-	50 000
Direkt kapitaltillskott	373 216	-	-	373 216
Balanserat resultat	84 400	-322 014	-	-237 614
Årets resultat	-322 014	322 014	-278 060	-278 060
Eget kapital	53 565 602	0	-278 060	53 287 541

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-237 614
Årets resultat	-278 060
Totalt	<hr/> -515 675

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Att från yttre fond i anspråk ta	-8 125
Balanseras i ny räkning	-507 550
	<hr/> <hr/> -515 675

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		828 820	823 175
Rörelseintäkter		9 078	1 307
Summa rörelseintäkter		837 898	824 482
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-132 369	-182 868
Övriga externa kostnader	8	-61 479	-59 588
Personalkostnader	9	-3 936	-3 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-680 867	-643 061
Summa rörelsekostnader		-878 651	-889 453
RÖRELSERESULTAT		-40 752	-64 971
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-237 308	-257 043
Summa finansiella poster		-237 308	-257 043
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-278 060	-322 014
ÅRETS RESULTAT		-278 060	-322 014

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	69 989 448	69 422 045
Markanläggningar	12	468 720	494 640
Pågående projekt	13	0	799 500
Summa materiella anläggningstillgångar		70 458 168	70 716 185
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 458 168	70 716 185
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 415	5 325
Övriga fordringar	14	171	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	46 126	40 574
Summa kortfristiga fordringar		51 712	46 070
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	509 857	728 145
Summa kassa och bank		509 857	728 145
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		561 568	774 215
SUMMA TILLGÅNGAR		71 019 736	71 490 400

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 753 216	53 753 216
Fond för yttre underhåll		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		53 803 216	53 803 216
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-237 614	84 400
Årets resultat		-278 060	-322 014
Summa fritt eget kapital		-515 675	-237 614
SUMMA EGET KAPITAL		53 287 541	53 565 602
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	17 622 815
Summa långfristiga skulder		0	17 622 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 622 815	185 676
Leverantörsskulder		5 751	5 862
Övriga kortfristiga skulder		-492	-490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	104 121	110 935
Summa kortfristiga skulder		17 732 195	301 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 019 736	71 490 400

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	728 145	650 724
Resultat efter finansiella poster	-278 060	-322 014
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	680 867	643 061
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	402 807	321 047
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 642	-4 436
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 927	-154 013
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	390 238	162 598
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-422 850	-799 500
Kassaflöde från investeringar	-422 850	-799 500
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-185 676	714 324
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-185 676	714 324
ÅRETS KASSAFLÖDE	-218 288	77 422
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	509 857	728 145

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bidrottningen Vistaberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8-4 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. Jämförelsesiffror har inte justerats.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, lokaler	6 600	4 955
Hysesintäkter, p-platser	4 000	0
Årsavgifter, bostäder	779 220	779 220
Övriga intäkter	48 078	40 307
Summa	837 898	824 482

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	0	67 186
Trädgårdsarbete	2 812	1 453
Summa	2 812	68 639

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Reparationer	0	1 999
Summa	0	1 999

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020/2021	2019/2020
Energideklaration	8 125	0
Summa	8 125	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	8 166	7 258
Sophämtning	26 276	24 748
Vatten	47 746	45 263
Summa	82 188	77 269

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsförsäkringar	39 244	34 961
Summa	39 244	34 961

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	1 100	0
Kameral förvaltning	22 672	22 332
Revisionsarvoden	25 375	24 750
Övriga förvaltningskostnader	12 332	12 506
Summa	61 479	59 588
NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	939	939
Styrelsearvoden	2 997	2 997
Summa	3 936	3 936
NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	237 308	257 043
Summa	237 308	257 043
NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	70 732 408	70 732 408
Årets inköp	1 222 350	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 954 758	70 732 408
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 310 363	-691 062
Årets avskrivning	-654 947	-619 301
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 965 310	-1 310 363
Utgående restvärde enligt plan	69 989 448	69 422 045
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 520 000</i>	<i>27 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 737 000	19 253 000
Taxeringsvärde mark	10 725 000	10 140 000
Summa	33 462 000	29 393 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	518 400	0
Årets inköp	0	518 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	518 400	518 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-23 760	0
Årets avskrivning	-25 920	-23 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 680	-23 760
Utgående restvärde enligt plan	468 720	494 640
NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	799 500	518 400
Tillkommande	738 150	281 100
Statligt stöd solceller	-315 500	-
Aktivering	-1 222 150	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	799 500
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	171	171
Summa	171	171
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Försäkringspremier	35 280	34 283
Förvaltning	9 284	5 668
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 562	623
Summa	46 126	40 574

NOT 16, KASSA OCH BANK	2021-06-30	2020-06-30
Klientmedelskonto hos förvaltaren	509 857	728 145
Summa	509 857	728 145

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Swedbank	2022-06-22	1,93 %	5 138 415	5 314 091
Swedbank	2021-09-28	0,99 %	5 797 200	5 797 200
Swedbank	2021-08-28	0,98 %	6 687 200	6 697 200
Summa			17 622 815	17 808 491
Varav kortfristig del			17 622 815	185 676

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

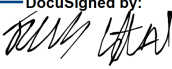
Lån med slutbetalningsdag under 2021/2022 omsätts vid förfall. Jämförelsesiffror har inte justerats.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
El	507	550
Förutbetalda avgifter/hyror	71 715	69 430
Utgiftsräntor	23 648	33 262
Vatten	8 251	7 693
Summa	104 121	110 935

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Summa	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:

F478B5918706438...

DocuSigned by:

C7D7B4B9972C4FB...

Jonas Söderstrand

Shadi Domat

Kassör

Ordförande

DocuSigned by:

C13F14347E2440E...

Sousie Sanaa Saboh

Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:

D71E738003F8490...

KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bidrottningen Vistaberg, org. nr 769629-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Elias

D71E738003F8490...

Maria Elias

Auktoriserad revisor