

# Årsredovisning 2019/2020

## BRF BIDROTTNINGEN VISTABERG 769629-8319

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-03-30.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Biodlaren 1 på adressen Bidrottningens väg 10-36 i Huddinge. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 690 kvm.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Bostadstillägget tecknas av bostadsrättsinnehavare.

### Styrelsens sammansättning

Shadi Domat  
Jonas Söderstrand  
Sousie Sanaa Saboh

### Valberedning

Fredrik Hedlund.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna

### Revisorer

Revisor KPMG    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-11-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo Group AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningen har under året haft större utgifter i garantibesiktning och projektet solceller.

### Förändringar i avtal

Ett av föreningens tre lån hos Swedbank löpte ut juni 2020 som tecknades om till rörlig ränta vilket blev mer fördelaktigt.

### Övriga uppgifter

Båda föreningens förråd är uthyrda sedan december 2019.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	823 175	820 720	796 081	60 864
Resultat efter fin. poster	-322 014	40 465	21 512	22 424
Soliditet, %	75	76	75	46
Yttre fond	50 000	50 000	50 000	50 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	53 380 000	-	-	53 380 000
Fond, yttre underhåll	50 000	-	-	50 000
Direkt kapitaltillskott	373 216	-	-	373 216
Balanserat resultat	43 936	40 465	-	84 400
Årets resultat	40 465	-40 465	-322 014	-322 014
<b>Eget kapital</b>	<b>53 887 616</b>	<b>0</b>	<b>-322 014</b>	<b>53 565 602</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 400
Årets resultat	<u>-322 014</u>
Totalt	<b>-237 614</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-237 614</u>
	<b>-237 614</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		823 175	820 720
Rörelseintäkter		1 307	1 805
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>824 482</b>	<b>822 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-182 868	-118 462
Övriga externa kostnader	7	-59 588	-61 152
Personalkostnader	8	-3 936	-2 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-643 061	-345 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-889 453</b>	<b>-527 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 971</b>	<b>294 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-257 043	-254 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 043</b>	<b>-254 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 014</b>	<b>40 465</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-322 014</b>	<b>40 465</b>

## Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	69 422 045	70 041 346
Markanläggningar	11	494 640	0
Pågående projekt	12	799 500	518 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 716 185</b>	<b>70 559 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 716 185</b>	<b>70 559 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 325	5 325
Övriga fordringar	13	171	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 574	36 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 070</b>	<b>41 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	15	728 145	650 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 145</b>	<b>650 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 215</b>	<b>692 357</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>71 490 400</b>	<b>71 252 103</b>

## Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		53 753 216	53 753 216
Fond för yttre underhåll		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 803 216</b>	<b>53 803 216</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 400	43 936
Årets resultat		-322 014	40 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-237 614</b>	<b>84 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 565 602</b>	<b>53 887 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	17 622 815	16 908 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 622 815</b>	<b>16 908 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	185 676	175 676
Leverantörsskulder		5 862	145 336
Övriga kortfristiga skulder		-490	-548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	110 935	135 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 983</b>	<b>455 996</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>71 490 400</b>	<b>71 252 103</b>

## Kassaflödesanalys

	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>650 724</b>	<b>460 141</b>
Resultat efter finansiella poster	-322 014	40 465
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	643 061	345 362
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>321 047</b>	<b>385 827</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 436	6 065
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-154 013	111 851
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>162 598</b>	<b>503 742</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-799 500	-510 700
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-799 500</b>	<b>-510 700</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	373 216
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	714 324	-175 676
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>714 324</b>	<b>197 540</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>77 422</b>	<b>190 582</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>728 145</b>	<b>650 724</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Bidrottningen Vistaberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. Föreningen har under året gått över från K2 till K3. Siffrorna för jämförelseåret har inte justerats i balansräkningen.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5-4 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019/2020	2018/2019
Hysesintäkter, lokaler	4 955	2 500
Årsavgifter, bostäder	779 220	779 220
Övriga intäkter	40 307	40 805
<b>Summa</b>	<b>824 482</b>	<b>822 525</b>

Not 3, Fastighetsskötsel	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	67 186	0
Fastighetsskötsel	0	49
Trädgårdsarbete	1 453	4 985
<b>Summa</b>	<b>68 639</b>	<b>5 034</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Reparationer	1 999	1 854
<b>Summa</b>	<b>1 999</b>	<b>1 854</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsel	7 258	8 706
Sophämtning	24 748	23 548
Vatten	45 263	45 888
<b>Summa</b>	<b>77 269</b>	<b>78 142</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsförsäkringar	34 961	33 432
<b>Summa</b>	<b>34 961</b>	<b>33 432</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Kameral förvaltning	22 332	21 308
Revisionsarvoden	24 750	24 750
Övriga förvaltningskostnader	12 506	15 094
<b>Summa</b>	<b>59 588</b>	<b>61 152</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Sociala avgifter	939	0
Styrelsearvoden	2 997	2 997
<b>Summa</b>	<b>3 936</b>	<b>2 997</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	257 043	253 787
Övriga räntekostnader	0	300
<b>Summa</b>	<b>257 043</b>	<b>254 087</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	70 732 408	70 732 408
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	70 732 408	70 732 408
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-691 062	-345 700
Årets avskrivning	-619 301	-345 362
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-1 310 363	-691 062
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>69 422 045</b>	<b>70 041 346</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 520 000</i>	<i>27 520 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 253 000	19 253 000
Taxeringsvärde mark	10 140 000	10 140 000
<b>Summa</b>	<b>29 393 000</b>	<b>29 393 000</b>

<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2020</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0
Årets inköp	518 400
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	518 400
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0
Årets avskrivning	-23 760
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-23 760
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>494 640</b>

<b>Not 12, Pågående projekt</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	518 400	0
<b>Tillkommande</b>	281 100	518 400
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	799 500	518 400

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Skattekonto	171	171
<b>Summa</b>	<b>171</b>	<b>171</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Försäkringspremier	34 283	30 140
Förvaltning	5 668	5 498
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	623	500
<b>Summa</b>	<b>40 574</b>	<b>36 138</b>

<b>Not 15, Kassa och bank</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Klientmedelskonto hos förvaltaren	728 145	650 724
<b>Summa</b>	<b>728 145</b>	<b>650 724</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Swedbank	2022-06-22	1,93 %	5 314 091	5 489 767
Swedbank	2020-07-27	1,11 %	5 797 200	5 797 200
Swedbank	2019-07-27	1,20 %		5 797 200
Swedbank	2020-08-28	1,20 %	6 697 200	
<b>Summa</b>			<b>17 808 491</b>	<b>17 084 167</b>

*Varav amorteras inom 12 månader*

*185 676*

*Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr, eftersom lånen kan omförhandlas till nya lån vid förfallodagen.*

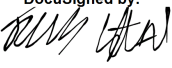
<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
El	550	614
Förutbetalda avgifter/hyror	69 430	68 585
Utgiftsräntor	33 262	34 354
Vatten	7 693	7 229
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	24 750
<b>Summa</b>	<b>110 935</b>	<b>135 532</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Totalt uttagna pantbrev	40 000 000	40 000 000
<b>Summa</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

## Underskrifter

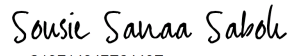
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

DocuSigned by:  
  
F479B6048706438...


Jonas Söderstrand

Kassör

DocuSigned by:  
  
C13F14347E2440E...

Sousie Sanaa Saboh

Sekreterare

DocuSigned by:  
  
C7D7B4B9972C4FB...

Shadi Domat

Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

DocuSigned by:  
  
D71E738003F8490...

KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bidrottningen Vistaberg, org. nr 769629-8319

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bidrottningen Vistaberg för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den

KPMG AB

DocuSigned by:

*Maria Elias*

D71E738003F8490...

Maria Elias

Auktoriserad revisor