



Huddinge Biodlaren 1
Bidrottningens väg 10, 141 69 Huddinge
Brf Bidrottningen Vistaberg
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 9565

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar

- Enl. avtal

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades och avslutades 2019/05/09

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av Huddinge Biodlaren 1

Entreprenadform: ABT 06

Parterna:

Beställare: Brf Bidrottningen Vistaberg Org.nr: 769629-8319

Entreprenör: C4 Hus AB Org.nr: 556802-4706



Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Fredrik Lundgren
Utsedd av Brf Bidrottningen Vistaberg

Närvarande (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren
Shadi Domat
Jonas Söderstrand

För entreprenören
Daniel Hagäng

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post daterat: 2019/04/11

Fråga om jäv (8)

Parterna och besiktningsmannen / biträdande besiktningsmännen förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen eller biträdande besiktningsmän.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

ABT06 2016-02-25

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1". För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT	BESIKTNINGSDAG	FACK
• BILAGA BE 1 C4 Hus AB	2019/05/10	Bygg
• BILDBILAGA BE 1 C4 Hus AB	2019/05/10	Bygg

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig (14)



I bilagor har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**. För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.

Fel vilka hänskjuts till särskild utredning (16)

I bilagor har antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med **U**.

Till särskild utredning hänskjuts:

NR	ANSVAR	Fel
U 111	BE 1	RADIATOR FUNKTION SAKNAS
U 248	BE 1	GOLV MISSFÖRGAD FOG
U 294	BE 1	GOLV GOLVVÄRME SAKNAS

Utredning utförs av
Utredning skall bekostas av

Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.

Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av: Brf Bidrottningen Vistaberg

Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel. Dessa anmärkningar är markerade med **A**.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Nästa besiktning verkställs efter påkallande av entreprenörens färdiganmälan

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Fredrik Lundgren

Besiktningsman





Huddinge Biodlaren 1
Bidrottningsens väg 10, 141 69 Huddinge
Brf Bidrottningen Vistaberg
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 9565

BE 1: C4 Hus AB

BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades och avslutades 2019/05/09

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 1				
ENTRÉHALL	116	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
MATRUM	117	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
MATRUM	118	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
MATRUM	119	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
KÖK 1	120	trueBE 1	-	
VARDAGSRUM	121	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM	122	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM	123	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM	124	trueA	TAK SKADA	
PASSAGE 1	125	trueBE 1	STOLPE SYNL INFÄSTNING	
WC-DUSCH 1	126	trueB	GOLV VATTENSKADA UTANFÖR DÖRR UTREDS AV BESTÄLLARE se bildbilaga	
TVÄTT	127	trueBE 1	-	
TRAPPA 1	128	trueBE 1	RÄCKE RÄCKE LÖST	
PASSAGE 2	129	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2,3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	130	trueBE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA BELAMRAT	
SOVRUM 1	131	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	132	trueBE 1	BLANDARE 1 FUNKTION SAKNAS	



SOVRUM 3	133	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	134	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	135	trueBE 1	VÄGG 1 SKRUV SYNLIG	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 2				
ENTRÉHALL	100	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
MATRUM	101	trueBE 1	-	
KÖK 1	102	trueBE 1	FLÄKT FUNGERAR EJ	
VARDAGSRUM 1	103	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	104	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 1	105	trueBE 1	STOLPE SYNL INFÄSTNING	
WC-DUSCH 1	106	trueBE 1	-	
TVÄTT	107	trueBE 1	-	
PASSAGE 2	108	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2,3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	109	trueBE 1	-	
SOVRUM 1	110	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	111	trueU	RADIATOR FUNKTION SAKNAS	
SOVRUM 3	112	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	113	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
FÖRRÅD UTV	114	trueBE 1	-	
VIND	115	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 3				
ENTRÉHALL	78	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
ENTRÉHALL	79	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
MATRUM	80	trueBE 1	VÄGG 2 SPRICKA ÖVER FÖNSTER 1	
MATRUM	81	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
MATRUM	82	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	83	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	84	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	85	trueBE 1	DÖRR 1 BLAD TRÄNGER	
PASSAGE 1	86	trueBE 1	VÄGG 1 SKRUV SYNLIG	
TRAPPA	87	trueBE 1	SPINDEL SKRUV SYNLIG	
TRAPPA	88	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 2	89	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1,2,3 SPRICKA	
PASSAGE 2	90	trueBE 1	TAKVINKEL 1,2,3,5 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	91	trueBE 1	-	
SOVRUM 1	92	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	93	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 2	94	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	95	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	96	trueBE 1	TAKVINKEL FOG FLERTAL SPRICKOR	
SOVRUM 3	97	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 4	98	trueA	VÄGG 1 FRISTÄLLE	
FÖRRÅD UTV	99	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 4				
ENTRÉHALL	55	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	56	trueA	DÖRR 2 TRYCKE LÖS	
MATRUM	57	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
MATRUM	58	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	59	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	60	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM	61	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	62	trueBE 1	TAK VERTIKAL SPRICKA MOT STOLPE	
PASSAGE 1	63	trueBE 1	-	
TVÄTT	64	trueBE 1	-	
TRAPPA	65	trueBE 1	VERTIKAL SPRICKA MOT STOLPE	
TRAPPA	66	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 2	67	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2,3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	68	trueBE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA BELAMRAT se bildbilaga	
SOVRUM 1	69	trueBE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA EJ INSLÄPPT	
SOVRUM 2	70	trueBE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA EJ INSLÄPPT	
WC-DUSCH 2	71	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	72	trueBE 1	VÄGGVINKEL 5 SPRICKA	
SOVRUM 3	73	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	74	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	75	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
FÖRRÅD UTV	76	trueBE 1	-	
VIND	77	trueBE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA EJ INSLÄPPT	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 5				
ENTRÉHALL	26	trueBE 1-		
MATRUM	27	trueBE 1-		
KÖK 1	28	trueBE 1-		
VARDAGSRUM 1	29	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	30	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	31	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 1	32	trueBE 1-		
TRAPPFÖRRÅD	33	trueBE 1-		
WC-DUSCH 1	34	trueBE 1-		
TVÄTT	35	trueBE 1-		
TRAPPA	36	trueBE 1-		
PASSAGE 2	37	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 2	38	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	39	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 2	40	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
SOVRUM 1	41	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	42	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	43	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 2	44	trueBE 1	TAKVINKEL SAMTLIGA SPRICKA	
SOVRUM 2	45	trueBE 1	FÖNSTER 1 SMYG 1 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	46	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	47	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	48	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	49	trueBE 1-		
SOVRUM 3	50	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	51	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA ÖVER DÖRR	
SOVRUM 4	52	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
FÖRRÅD UTV	53	trueBE 1-		
VIND	54	trueBE 1-		



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 6				
ENTRÉHALL	1	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
MATRUM	2	trueBE 1	-	
KÖK 1	3	trueBE 1	-	
VARDAGSRUM 1	4	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	5	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA VÄGGVINKEL 3	
VARDAGSRUM 1	6	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	7	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 1	8	trueBE 1	-	
TRAPPFÖRRÅD	9	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	10	trueBE 1	-	
TVÄTT	11	trueBE 1	-	
PASSAGE 2	12	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 2	13	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	14	trueBE 1	DÖRR TRÖSKEL BÅGNAR	
SOVRUM 1	15	trueBE 1	-	
SOVRUM 2	16	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	17	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	18	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	19	trueBE 1	-	
SOVRUM 3	20	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	21	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3,4 SPRICKA	
SOVRUM 3	22	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	23	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
FÖRRÅD UTV	24	trueBE 1	-	
VIND	25	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 7				
ALLMÄNT	136	trueA	MÅLNINGSARBETEN EJ FÄRDIGSTÄLLDA SEDAN INNAN	
ENTRÉHALL	137	trueBE 1-	-	
MATRUM	138	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
MATRUM	139	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	140	trueBE 1-	-	
VARDAGSRUM	141	trueBE 1	VÄGG 3 SKRUV SYNLIG	
PASSAGE 1	142	trueBE 1-	-	
PASSAGE 1	143	trueBE 1	VÄGG 1 SKRUV SYNLIG	
TRAPPFÖRRÅD	144	trueBE 1-	-	
TRAPPFÖRRÅD	145	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	146	trueBE 1-	-	
TVÄTT	147	trueBE 1-	-	
TRAPPA 1	148	trueBE 1	SPINDEL SYNLIGA SKRUV	
TRAPPA 1	149	trueBE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
TRAPPA 1	150	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	151	trueBE 1	RADIATOR BRISTFÄLLIG FUNKTION	
SOVRUM 1	152	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 1	153	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 2	154	trueBE 1	TAKVINKEL 2,3 SPRICKA	
SOVRUM 2	155	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1,5 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	156	trueBE 1-	-	
SOVRUM 3	157	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	158	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	159	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	160	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	161	trueBE 1	VÄGG 2 SPRICKA UNDER FÖNSTER	
SOVRUM 4	162	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 4	163	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
FÖRRÅD	164	trueBE 1-	-	
VIND	165	trueBE 1-	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 8				
ENTRÉHALL	166	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
ENTRÉHALL	167	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
ENTRÉHALL	168	trueA	GOLV KALLT ENL BOENDE	
MATRUM	169	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	170	trueBE 1	-	
KÖK 1	171	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 1	172	trueBE 1	-	
TRAPPFÖRRÅD	173	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	174	trueBE 1	KOMMOD FUKTSKADA	
TVÄTT	175	trueBE 1	-	
TRAPPA	176	trueBE 1	SPINDEL SYNLIG SKRUV	
PASSAGE 2	177	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	178	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	179	trueBE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	180	trueBE 1	VÄGGVINKEL 5 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	181	trueBE 1	-	
SOVRUM 3	182	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	183	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	184	trueBE 1	VÄGGVINKEL 5 SPRICKA	
SOVRUM 4	185	trueBE 1	-	
FÖRRÅD	186	trueBE 1	-	
VIND	187	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 9				
ENTRÉHALL	188	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	189	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
ENTRÉHALL	190	trueBE 1	VÄGG 3 SPRICKA	
MATRUM	191	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK	192	trueBE 1	TAK SKRUV SYNLIG	
KÖK	193	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
VARDAGRUM 1	194	trueBE 1	-	
PASSAGE 1	195	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 1	196	trueBE 1	TAK SYNLIG SKRUV	
TRAPPFÖRRÅD	197	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	198	trueBE 1	-	
TVÄTT	199	trueBE 1	-	
TRAPPA	200	trueBE 1	-	
PASSAGE 2	201	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 2	202	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	203	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	204	trueBE 1	TAKVINKEL SPRICKA	
SOVRUM 1	205	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	206	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	207	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	208	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	209	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 2	210	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	211	trueBE 1	-	
SOVRUM 3	212	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	213	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
SOVRUM 4	214	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	215	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	216	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	217	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
FÖRRÅD	218	trueBE 1	-	



VIND	219	trueBE 1-	
------	-----	-----------	--



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 10				
ENTRÉHALL	220	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	221	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
ENTRÉHALL	222	trueBE 1	VÄGG 4 SMYG SPRICKA	
MATRUM	223	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
MATRUM	224	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
MATRUM	225	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
KÖK 1	226	trueBE 1	-	
VARDAGSRUM 1	227	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	228	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	229	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 1	230	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 1	231	trueBE 1	VÄGG 1 SKRUV SYNLIG	
TRAPPFÖRRÅD	232	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	233	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	234	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
TVÄTT	235	trueBE 1	-	
TRAPPA	236	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
TRAPPA	237	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	238	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 2	239	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 2	240	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	241	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 2	242	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE	243	trueBE 1	TAKVINKEL SPRICKA	
SOVRUM 1	244	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	245	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	246	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 2	247	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 2	248	trueU	GOLV MISSFÖRGAD FOG	
SOVRUM 3	249	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	250	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	251	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	



SOVRUM 3	252	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 4	253	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	254	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	255	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	256	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
FÖRRÅD UTV	257	trueBE 1	-	
VIND	258	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 11				
ENTRÉHALL	259	trueBE 1	-	
MATRUM	260	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
MATRUM	261	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
MATRUM	262	trueBE 1	SPRICKA MOT VERTIKAL	
KÖK 1	263	trueBE 1	-	
VARDAGSRUM 1	264	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	265	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	266	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	267	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 1	268	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	269	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	270	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
TRAPPA	271	trueBE 1	SPINDEL SYNLIG SKRUV	
PASSAGE 2	272	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	273	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
PASSAGE 2	274	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
TRAPPFÖRRÅD	275	trueBE 1	TAKVINKEL SPRICKA	
TRAPPFÖRRÅD	276	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	277	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	278	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 1	279	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 2	280	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	281	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	282	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	283	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	284	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
SOVRUM 3	285	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	286	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	287	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	288	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	289	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 4	290	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	



SOVRUM 4	291	trueBE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
FÖRRÅD	292	trueBE 1		



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 12				
ENTRÉHALL	293	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	294	trueU	GOLV GOLVVÄRME SAKNAS	
TVÄTT	295	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	296	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	297	trueBE 1	TAKVINKEL 1 FOG GLIPA	
WC-DUSCH 1	298	trueBE 1	TAKVINKEL 3 FOG GLIPA	
WC-DUSCH 1	299	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
TRAPPFÖRRÅD	300	trueBE 1	-	
PASSAGE 1	301	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	302	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
KÖK 1	303	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	304	trueBE 1	TAK SKRUV SYNLIG	
MATRUM	305	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
TRAPPA 1	306	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
TRAPPA 1	307	trueBE 1	SPINDEL SPRICKA	
PASSAGE 2	308	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 2	309	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
PASSAGE 2	310	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	311	trueBE 1	-	
SOVRUM 2	312	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	313	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	314	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	315	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	316	trueBE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 4	317	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 4	318	trueBE 1	VÄGG 2 UTTAG LÖS	
KLÄDKAMMARE 1	319	trueBE 1	-	
FÖRRÅD	320	trueBE 1	-	
VIND	321	trueBE 1	-	



UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 2 - Lägenhet 13				
ENTRÉHALL	322	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	323	trueBE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
TVÄTT	324	trueBE 1	-	
WC-DUSCH 1	325	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
WC-DUSCH 1	326	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
WC-DUSCH 1	327	trueB	TVÄTTSTÄLL MJUKFOG SAKNAS	
TRAPPFÖRRÅD	328	trueBE 1	-	
TRAPPFÖRRÅD	329	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
TRAPPFÖRRÅD	330	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	331	trueBE 1	-	
MATRUM	332	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
PASSAGE 1	333	trueBE 1	VÄGG 1 SKRUV SYNLIG	
TRAPPA 1	334	trueBE 1	SPINDEL SPRICKA	
TRAPPA 1	335	trueBE 1	VANGSTYCKE FOGSLÄPP	
TRAPPA 1	336	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
TRAPPA 1	337	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
TRAPPA 1	338	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	339	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	340	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	341	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	342	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 2	343	trueBE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	344	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	345	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 2	346	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	347	trueBE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	348	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	349	trueBE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	350	trueBE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	351	trueBE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	352	trueBE 1	VÄGGVINKEL 5 SPRICKA	
SOVRUM 4	353	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	



SOVRUM 4	354	trueBE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	355	trueBE 1	-	
TAKFALL	356	trueBE 1	-	
TEKNIKRUM	357	trueBE 1	-	

Besiktningsman.se Sverige AB

Bygg

Fredrik Lundgren



BILDBILAGA

BE 1: C4 Hus AB

Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 1			
WC-DUSCH 1	126	B	GOLV VATTENSKADA UTANFÖR DÖRR UTREDS AV BESTÄLLARE
			

Bildnr: 1 av 1



Hus Brf Bidrottningen Vistaberg Radhuslänga 1 - Lägenhet 4

KLÄDKAMMARE 1 | 68 | BE 1 | EJ BESIKTNINGSBARPGA BELAMRAT



Bildnr: 1 av 1