

Kallelse till extra årsstämma

Hej grannar,

Härmed kallas ni till föreningens årsstämma.

Datum: 2018-11-28

Tid: 18:00-21:00

Plats: Kulturhuset i Huddinge Centrum (Folkes)

Sal: Aprikosa rummet

Det är väldigt viktigt att så många som möjligt närvarar. Gärna att alla närvarar! Följande regler gäller på en årsstämma:

- Varje hushåll har en (1) röst. Så om ni är två som äger huset så behöver ni komma överens om hur ni ska rösta.
- Om ni inte kan närvara, skicka någon annan i ert ställe med fullmakt. Vi bifogar en sådan med denna kallelse.



Har ni frågor eller funderingar? Hör av er till oss.

Shadi Domat / shadi@bidrottningen.net / 070 990 07 11

Jonas Söderstrand / jonas@bidrottningen.net / 073 424 50 66

Sousie Saboh / sousie@bidrottningen.net / 073 310 90 93

Vänliga hälsningar,

Shadi, Sousie och Jonas

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av justerar tillika rösträknare som jämte stämмоordförande skall justera protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Information från styrelsen
 1. Snöröjningen.
 2. Parkeringsplatserna.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 39.
 1. Val av staket till utbyggnaden.
 2. Installation av brytskydd till dörrarna.
 3. Motioner i inkommande ordning (se motionsbilagor i samma dokument)
19. Stämmans avslutande.

Fullmakt

Härmed godkänner jag/vi att följande medlem representerar vårt hushåll på föreningens extra årsstämma den 28 november 2018 och enbart då. Jag är medveten om att representanten talar för mig/oss vid eventuell omröstning och att detta inte går att ångra i efterhand.

Jag/Vi som ger fullmakten är:

Namn 1: _____ Underskrift 1: _____

Namn 2: _____ Underskrift 2: _____

Adress: Bidrottningens väg _____, 141 69 Huddinge

Datum: _____ Ort: _____

Den som får fullmakten är:

Namn: _____

Adress: Bidrottningens väg _____, 141 69 Huddinge

OBS!

Ta med fullmakten till årsstämman. Utan den kan representation ej ske.

Motion 1

Hushåll: William Apro & Johanna Apro

Vi vill föreslå att det upprättas avtal om markupplåtelse. I detta avtal bör det specificeras vilka skyldigheter man har gällande underhåll och skötsel av altan, staket och gräsmatta samt allt som planteras på den upplåtna marken. I avtalet bör det även framgå att vid en eventuell försäljning så övergår ansvaret till köparen. Detta för att föreningen inte ska bli ansvarig för skötsel och underhåll för enskilda hushåll. Se bifogat exempel på avtal.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar avslag på denna motion.

I våra nya stadgar har vi ett regelverk som styr upp ansvar för upplåten mark (§ 12). Styrelsen anser även att detta medför extra onödig administration. Dessutom har styrelsen möjlighet att ingripa vid eventuell misskötsel från medlemmens sida.

Motion 2

Hushåll: William Apro & Johanna Apro

Med anledning av problemen som framkommit gällande badrum i föreningen så vill vi föreslå **att styrelsen undersöker möjligheten till en mer utförlig besiktning av föreningens alla badrum vid tvåårsbesiktningen än vad som görs vanligtvis** mot bakgrund av ovannämnda problem.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar bifall för denna motion, men med följande tillägg:

1. Styrelsen undersöker möjligheten till besiktning av föreningens badrum med C4 Hus,
2. Om denna kostnad skulle landa på föreningen så ska detta avslås, även om det innebär en utesluten besiktning.

Motion 3

Hushåll: William Apro & Johanna Apro

Vi föreslår att föreningen säkerställer att alla eventuella besiktninganmärkningar från tidigare besiktning samt kommande tvåårsbesiktningen rörande punkter som faller under föreningens ansvar, åtgärdas inom rimlig tid. Detta för att undvika kostnader för föreningen ifall enskilda hushåll av olika anledningar underlåtit att åtgärda uppmärksammade fel.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar bifall på denna motion.

Motion 4

Hushåll: Fredrik Hedlund & Therese Hedlund

Vi skulle vilja kunna montera markiser på samtliga fönster och främst på baksidan där vi vill ha en större markis som täcker en större del av altanen. Färgen på markisen bör vara vit alternativt grå. Vi anser att det skulle vara upp till varje hushåll att bekosta själva.

Förslag till beslut:

Vi föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppgift att utreda möjligheterna att montera markiser och presenterar resultatet för föreningens medlemmar. Alternativt att styrelsen utser någon utanför styrelsen som på styrelsen uppdrag utför detta.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar bifall för denna motion, förutsatt att motionärerna åtar sig uppdraget att kolla upp informationen med kommunen och återkommer med ett konkret förslag till styrelsen. Styrelsen yrkar att information kollas upp gällande upprättande av:

- Två markiser på vardera fönstret på ovanvåningen
- En markis som täcker hela fönsterpartierna på nedre våningen

Motion 5

Hushåll: Sousie Saboh & Andreas Axelsson

Vi vill få möjligheten att bygga uterum på baksidan á 18 kvm. Då detta är bygglovspliktigt och alla 13 lgh ses som en fastighet måste vi skicka in en ritning som inkluderar samtliga lgh och därmed ev fler hushåll som kan vara intresserade av detta.

Förslag till beslut:

Att styrelsen skickar in ett gemensamt bygglov för samtliga hushåll.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar bifall för denna motion, men med följande tillägg:

- Att det av motionären upprättas ett konkret förslag på uterum som kan kommuniceras med styrelsen och medlemmarna,
- Att tillståndsansökan gäller samtliga hushåll, dock utan tvång på upprättande, dvs frivilligt att bygga uterummet för varje hushåll.

Motion 6

Hushåll: Marwa Malki & Shadi Domat

Att styrelsen kollar upp möjlighet till upprättande av två farthinder på vår väg med kommunen.



Styrelsens ställningstagande

Styrelsen yrkar bifall för denna motion.

Förslag till staket

- Färgen på staketet kommer att vara **vit**.
- Vi kommer inte att skriva vilket staket som är "snyggast". Ni får själva bilda egen uppfattning.
- Det staket vi väljer är det som kommer att även användas på muren och senare mellan husen också.

De olika alternativen

| | Alternativ 1 | Alternativ 2 |
|-----------------------------|---|--|
| Exempelbild |  |  |
| Pris per hus (cirka) | 6 200 kr | 11 000 kr - 14 000 kr |
| Konstruktion | - Stolpar i trä - Ribbor i trä - Utanpåliggande ribbor - 2 cm hålrum mellan ribborna | - Metallstolpar - Ribbor i trä - Ribbor genom stolparna - 2 cm hålrum mellan ribborna |
| Eventuella fördelar | - Billigare i jämförelse - Priset inkluderar allt | - Mindre underhåll i jämförelse |
| Eventuella nackdelar | - Mer underhåll i jämförelse | - Dyrare i jämförelse - Vi installerar staketet själva |